

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Digitális közösségi alkotóműhely kialakítása

amely létrejött egyrészről az
Ózdi Szakképzési Centrum
székhelye: 3600 Ózd, Zrínyi Miklós út 1.
adószáma: 15832087-2-05
képviseli: Tóth Béla, főigazgató
mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

.....

Székhely:
Céginévszám:
Adószám:
Bankszámlaszám:
Képviseli:
Kivitelezők nyilvántartása szerinti nyilvántartási szám:
mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),
között alulírott helyen és időben az alábbi feltételekkel:

Előzmények

Megrendelő, mint ajánlatkérő a Kbt. 115. § szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le. A beérkezett ajánlatok alapján az eljárás nyertesének az ajánlatkérő a Vállalkozót hirdette ki. Felek jelen vállalkozási szerződést (a továbbiakban: szerződés) ezen közbeszerzési eljárás alapján kötik meg, a közbeszerzési dokumentumokban foglalt valamennyi kitévelt, előírást, stb. magukra kötelezőnek fogadják el.

I. A SZERZŐDÉS TARTALMA

A szerződés tárgya

1. Jelen szerződés tárgya digitális közösségi alkotóműhely kialakítása az Ózdi Szakképzési Centrum Bródy Imre Szakgimnáziumában a 3600 Ózd, Petőfi út 20. számú alatt a Vállalkozó által a Dokumentációban meghatározottak és Vállalkozó ajánlata szerint.
2. Jelen szerződés határozza meg a felek jogait és kötelezettségeit, a teljesítés műszaki tartalmát, a teljesítésre irányadó jogi feltételeket, a Vállalkozó szolgáltatásai ellenértékéért járó díjak összegét, a fizetési feltételeket és egyéb kötelezettségeket.
3. Megrendelő a teljesítésre vonatkozó részletes műszaki tartalmat, előírásokat és követelményeket a közbeszerzési dokumentumokban határozta meg.
4. Vállalkozó alapvető kötelezettsége az, hogy a Dokumentáció részeként átadásra került tervek, iratok, előírások alapján, a saját ajánlatában meghatározottak szerint, határidőre, megfelelő minőségben elvégezze az előírt munkálatokat. Vállalkozó a feladatainak teljesítését fővállalkozóként végzi el, kizárólagosan és egyedül felelős a teljesítésnek a jelen Szerződés és a Dokumentáció feltételei szerinti megvalósításáért.

A vállalkozói díj, számlázás

5. Megrendelő a Dokumentációban előírt munkálatoknak határidőben történő, megfelelő elvégzése esetén **nettó** **HUF+ÁFA** vállalkozói díjat fizet a Vállalkozó részére. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy a szerződés egyenes ÁFA fizetési kötelezettség alá tartozik, tekintettel arra, hogy a kivitelezési munkálatok nem építési engedély kötelesek. Vállalkozó az általa benyújtott számlához az ajánlatában szereplő árazott költségvetés szerinti számlarészletezőt köteles csatolni.

6. A vállalkozói díj **átalányár**, amely közbeszerzési eljárás során került meghatározásra az elvégzendő munkálatok tételes felmérése eredményeként. Az árazott költségvetés a szerződés *1. számú mellékletét* képezi. A vállalkozói díj a vállalkozó árképzésében felmerült hibák, tévedések, valamint a gazdasági feltételek, árfolyam-kondíciók megváltozása esetén sem módosítható.

7. A vállalkozói díj tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes közvetlen költségét, a kivitelezési munkákat, kapcsolódó munkákat, munkadíjat, a felvonulási- és anyagköltséget, a beépítésre kerülő eszközök ellenértékét, a biztosítást, a fedezetet, a tevékenységgel kapcsolatos minden díjat, az átadás-átvételi eljárás költségeit, a jótállási és szavatossági kötelezettségek költségeit, stb. Vállalkozó a fenti díjon felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.

8. A vállalkozó részszámla benyújtására nem jogosult, vállalkozó végszámla benyújtására köteles, amelyet Megrendelő utólag fizet meg, a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdés szerint a szerződés szerinti teljesítést követően kiállított teljesítésigazolás alapján és szabályszerűen kiállított számla ellenében banki átutalással 30 napos fizetési határidővel, a Vállalkozó ... banknál vezetett ... számú számlájára.

9. Amennyiben Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, akkor Megrendelő a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. § alapján a következő szabályok szerint fizeti ki a szerződésben foglalt ellenértéket:

- a) Vállalkozók legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból (kizárólag közös ajánlattétel esetén irányadó);
- b) az összes vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;
- c) Vállalkozók mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj részét visszatartja;
- f) Vállalkozó(k) átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;
- g) Vállalkozók által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét Megrendelő tizenöt napon belül átutalja Vállalkozó(k)nak;
- h) ha a Vállalkozó(k) valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére.

10. Vállalkozó a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/B. § alapján a 9. rendelkezéseinek alkalmazása során a havonta nettó módon számított 200.000 forintot meghaladó kifizetésnél az igénybe vett alvállalkozónak a teljesítésért - visszatartási kötelezettség nélkül - abban az esetben fizethet, ha
- a) az alvállalkozó a Vállalkozó rendelkezésére bocsát a tényleges kifizetés időpontjától számított 30 napnál nem régebbi nemleges adóigazolást,
 - b) az alvállalkozó a kifizetés időpontjában szerepel a köztartozásmentes adózói adatbázisban, vagy
 - c) a Vállalkozó rendelkezésére bocsátja az adóigazgatási eljárás részletszabályairól szóló kormányrendelet szerinti köztartozásmentes adózói minőségről szóló igazolást.
11. Amennyiben a Megrendelő az ellenérték kifizetésével késedelembe esik, Vállalkozó a Ptk. szerint késedelmi kamatot követelhet.
12. A vállalkozói díjról szóló számla kiállítására csak abban az esetben kerülhet sor, ha a Megrendelő írásban igazolta a teljesítést, vagy a teljesítésigazolás a 47. pont szerint kiadásra került. A teljesítésigazolást csatolni kell a benyújtott számlához, ennek hiányában a számla visszaküldésre kerül.
13. Megrendelő előleg igénylésének lehetőségét nem biztosítja.

II. A KIVITELEZÉSRE VONATKOZÓ ELŐÍRÁSOK

A munkaterület átadása

14. Megrendelő köteles a munkaterületet a szerződés aláírását követően, 10 munkanapon belül a Vállalkozó részére átadni. Vállalkozó azonnal köteles megkezdeni a kivitelezést.
15. A munkaterületre vonatkozó kárveszély a munkaterület átadásával egyidejűleg száll át a Vállalkozóra; ettől az időponttól kezdődően a Vállalkozó tevékenysége nyomán a munkaterület, vagy az azon álló épületek, az azon elhelyezett gépek, berendezések, építési anyagok, segédanyagok, stb. állagában, szerkezetében, berendezéseiben bekövetkezett minden kár és sérülés a Vállalkozó kizárólagos felelőssége.
16. Vállalkozó felelős műszaki vezetője az ajánlatában megjelöltek szerint: A felelős műszaki vezető szakirányú szakmai többlettapasztalata a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet, 1. melléklet IV. fejezet szerinti MV-É jogosultság megszerzéséhez szükséges szakmai gyakorlati időn felül:..... A felelős műszaki vezető jogosult a Vállalkozó nevében teljes hatáskörrel intézkedni a szerződés teljesítésével kapcsolatban.

Az építési napló

17. Vállalkozó a munkaterület átadásakor az e-építési naplót köteles megnyitni és azt a kivitelezés során vezetni. Felek az építési naplóba történő bejegyzésre jogosult képviselőit az építési napló megnyitásakor rögzítik.
18. Vállalkozó az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15) Korm. rendelet szerint köteles folyamatosan elektronikus építési naplót vezetni és azt állandóan a kivitelezés helyszínén is hozzáférhetővé tenni, valamennyi a jogszabályok által hozzáférésre jogosult számára. A Megrendelő naplőgyfél-jele (NÜJ): [.....] A Vállalkozó alvállalkozóinak e-alnapló vezetési kötelezettségeiért a Megrendelő irányába a Vállalkozó felel, függetlenül attól, hogy az e-alnapló vezetési kötelezettséget a Vállalkozó átvállalta-e. Az elektronikus építési naplót a jogszabályokban meghatározott formai és tartalmi kellékek szerint kell vezetni. Az építési naplóban vezetett bejegyzéseket - különösen azok internetes alkalmazásban való rögzítése előtt - a Megrendelő és a

műszaki ellenőr ellenőrizhetik azzal, hogy ellenőrzésük a munkavégzést nem akadályozhatja. A sajátos építményekre vonatkozó építési napló vezetése az irányadó jogszabályok szerint történik.

19. Felek a munkavégzéssel kapcsolatos minden lényeges adatot, körülményt és utasítást az építési naplóban kötelesek egymással közölni. Az építési naplóban az építéssel és szereléssel, az ellenőrzéssel és vizsgálatokkal, az átadás-átvétellel kapcsolatos körülményeket, az egyes munkák végrehajtásának kezdetét és befejezését, az ellenőrzések és vizsgálatok eredményeit, a méréseket, stb. is rögzíteni kell.

A teljesítés ellenőrzése

20. Megrendelő a teljesítést a kivitelezés során előre bejelentett időpontokban és alkalomszerűen is ellenőrzi.

21. Megrendelő műszaki ellenőre A műszaki ellenőr jogosult bármikor, előzetes bejelentés nélkül a munkavégzést ellenőrizni. A műszaki ellenőr elérhetősége:

22. Vállalkozó köteles az ellenőrzés eredményes lefolytatása érdekében a Megrendelő, és műszaki ellenőre rendelkezésére állni, a felmerült kérdésekre és észrevételekre vonatkozóan teljes körű tájékoztatást nyújtani.

Teljesítési határidő

23. A szerződés teljesítésének véghatárideje a munkaterület átadásától számított **30 nap**.

24. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy Megrendelőnek különös érdeke fűződik a szerződés határidőben történő befejezéséhez, amelyet Vállalkozó tudomásul vesz.

Az építési munkálatok végzésének főbb szabályai

25. Felek szükség esetén **kooperációs értekezletet** tartanak. A kooperációs értekezletről a műszaki ellenőr jegyzőkönyvet készít, melyet a résztvevő Felek képviselői írnak alá. Felek aláírásnak elfogadják az iratok aláírását és szkennelt módon történő megküldését is. Véleményeltérés esetén a műszaki ellenőr emlékeztetőt készít az elhangzottakról. Felek rögzítik, hogy a kooperációs értekezletről felvett jegyzőkönyv vagy emlékeztető semmilyen körülmények között nem tekinthető pótmunka megrendelésének vagy a jelen szerződés módosításának.

26. Vállalkozó vállalja, hogy a munkaterületen az eredményes átadás-átvételeg az állagmegóvásról, a vagyon és tűzvédelemről és a munkavédelmi előírások és a foglalkoztatásra vonatkozó szabályok betartásáról gondoskodik. E kötelezettségek megszegéséből, valamint a tevékenységből eredő harmadik személynek okozott károk vonatkozásában Vállalkozót teljeskörű felelősség és kártérítési kötelezettség terheli.

27. Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a kivitelezés eredményességét vagy kellő időre történő elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. A Vállalkozó felelősséggel tartozik az értesítés elmulasztásából eredő károkért.

28. Vállalkozó köteles szigorúan követni a Megrendelő utasításait minden olyan ügyben, amely a projekt megvalósítását érinti. Megrendelő utasítása nem terjedhet ki a munka megszervezésére és nem teheti a teljesítést terhesebbé. Megrendelő az utasításait elsősorban - de nem kizárólagosan - az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

29. Megrendelő a Vállalkozó részére nem biztosít irodát, szociális helyiségeket, öltözőt, raktárt. A teljesítés feltételeit a Vállalkozó köteles megteremteni saját költségére.

30. Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékot minden munkanap végén összetakarítani, konténerben elhelyezni és azok megtelte esetén elszállítani az engedéllyel rendelkező kezelőhöz.
31. Vállalkozó a munkákat köteles úgy szervezni, hogy a szomszédos telkeket és területeket a lehető legkevésbé zavarja. Amennyiben Vállalkozó olyan tevékenységet végez, amely érinti a használatban lévő területeket (például elengedhetetlen a közmű kizárás), annak pontos időpontjáról és időtartamáról legalább 5 nappal korábban köteles értesítést küldeni a Megrendelő kapcsolattartójának.
32. Vállalkozó köteles betartani a hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, így különösen az esetlegesen keletkező veszélyes hulladékok kezelésére, illetve a veszélyes anyagok kezelésére vonatkozóan.
33. Vállalkozó köteles betartani a munka-, baleset-, tűz-, és vagyonvédelmi szabályokat. A munka megkezdése előtt el kell készítenie a munkában résztvevők névsorát és aláírását tartalmazó listát, mely igazolja, hogy a kötelező munka és balesetvédelmi, valamint tűzvédelmi oktatáson részt vettek.
34. Vállalkozó dolgozóinak tűz-, baleset- és munkavédelmi oktatásáért, valamint az intézményre vonatkozó szabályok betartásáért és betartatásáért, továbbá az esetleges önhibákból adódó balesetekért, a munkafegyelem és morál megfelelő szinten tartásáért, mindezekből adódó jogvitákért egyedül Vállalkozót terheli a felelősség, e téren Megrendelővel szemben semmiféle igény és követelés nem lehet.
35. A munkaterületen kívüli területre a munkák és a felvonulási létesítmények az elkerülhetetlen kellemetlenségeken (zaj, por, forgalmi torlódás) túl – amelyet a Vállalkozó minimalizálni köteles – semmilyen káros befolyást, hatást nem gyakorolhatnak, amennyiben ilyen mégis felmerülne, annak elhárításáról a Vállalkozó saját költségén, haladéktalanul gondoskodni köteles. A munkavégezési folyamat során a környezetvédelmi (így különösen a zaj-, rezgés-, és légszennyeződésekre) jogszabályokban, kötelezően alkalmazandó szabványokban meghatározott határértékek nem léphetők túl.
36. Vállalkozó köteles az alkalmazásra, beépítésre kerülő anyagokat, eszközöket előzetesen bemutatni a Megrendelőnek. A tényleges beépítésre csak a Megrendelő jóváhagyása esetén kerülhet sor. A beépítésre kerülő anyagokról a vonatkozó jogszabályok és műszaki előírások szerinti minőségi bizonylatokat a műszaki ellenőr részére át kell adni, ez a számla benyújtásának feltétele.
37. Az építési tevékenység végzése során keletkezett törmelék és sirt végleges elhelyezéséről (lerakásáról) és a lerakóhelyre történő szállításról a Vállalkozó köteles gondoskodni, és az ezzel kapcsolatos költségek viselése is a Vállalkozó feladata és kizárólagos felelőssége.
38. A kivitelezők, alvállalkozók és beszállítók kötelesek minden fontos méretet ellenőrizni a helyszínen bármely tervezett elem gyártása, megrendelése előtt. A kivitelezés megkezdése előtt a mennyiségeket a kivitelező ellenőrzi és a tervezőkkel az eltéréseket egyezteteti.
39. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozókért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely e nélkül nem következett volna be.
40. Vállalkozó köteles a szerződés rendelkezéseit az alvállalkozókkal kötött szerződéseiben is megfelelően érvényesíteni. Ezen rendelkezések és előírások alvállalkozók általi betartásáért a Vállalkozó a Megrendelővel szemben felelősséggel tartozik. A Vállalkozó a Megrendelővel szemben felel az alvállalkozói minden tevékenységéért és cselekedetéért. A Vállalkozó köteles minden Alvállalkozói szerződést írásba foglalni. A Vállalkozó nem köthet olyan szerződést az alvállalkozóval,

amelyben bármely feltétel korlátozza a Megrendelő jelen szerződésen alapuló jogait, így különösen nem köthet szerződést alvállalkozó tulajdonjogának fenntartásával.

Többletmunka és pótmunka

41. Vállalkozó kijelenti, hogy a részére átadott költségvetési kiírást és a tervdokumentációkat megismerte és azokat felülvizsgálta. A költségvetési kiírás és a tervdokumentációk ismeretében kijelenti, hogy utólagosan felismert mennyiségi, felmérési hibák, hiányosságok és nem megfelelések kapcsán pótlólagos díjkövetelést nem támaszthat.

42. Vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetésszerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg (**többletmunka**). Vállalkozó az átalánydíjon (vállalkozói díjon) felül a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult.

43. Vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen termódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terheesebbé (**pótmunka**). Vállalkozó az átalánydíjon (vállalkozói díjon) felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, de kizárólag az alábbiak szerint.

44. Ha a kivitelezés során pótmunka végzésének szükségessége merül fel, arról a Vállalkozónak soron kívül írásban tájékoztatnia kell Megrendelőt. Megrendelő ekkor tájékoztatja Vállalkozót a követendő eljárásrendről a Kbt. vonatkozó előírásai alapján. Megrendelő engedélye nélkül pótmunka nem végezhető el. Előzetes, írásbeli engedély nélküli pótmunkára vonatkozó munkavégzés esetére Vállalkozó ezúton úgy nyilatkozik, hogy lemond az ilyen munkavégzés kapcsán minden igényéről, a jogalap nélküli gazdagodás megtérítését is beleértve.

Készre jelentés, átadás-átvételi eljárás

45. A készre jelentést megelőzően a Vállalkozó köteles a szükséges üzempróbákat, felülvizsgálatokat, méréseket elvégezni, és ezek eredményét jegyzőkönyvben, illetve egyéb írásos dokumentumban rögzíteni. A munkálatok befejezésekor a Vállalkozó köteles a munkálatokat készre jelenteni.

46. Az átadás-átvételi eljárás megkezdéséhez, azt megelőző 8 napon belül a Vállalkozó köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani a jogszabályban előírtakat, valamint a felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat. A Vállalkozó köteles továbbá átadni a Megrendelő részére minden egyéb olyan dokumentumot, amely a szerződés tárgyának a rendeltetésszerű és biztonságos használatához szükséges. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

47. A készre jelentést követően 10 napon belül meg kell kezdeni az átadás-átvételi eljárást, amelynek pontos időpontját Megrendelő tűzi ki és amelyre Megrendelő hívja meg Vállalkozót. Amennyiben ezen határidőben Megrendelő nem kezdi meg az átadás-átvételi eljárást, vagy megkezdi, de annak megkezdésétől számított 30 napon belül nem fejezi be, a Vállalkozó kérésére a teljesítésigazolást köteles kiadni.

48. Az átadás-átvételi eljárás során Megrendelő és Vállalkozó közösen megvizsgálja a teljesítés szerződésszerűségét. Ezt követően Megrendelő és Vállalkozó közösen jegyzőkönyvbe rögzíti az esetleges hiányokat, hibákat.

49. A jegyzőkönyv tartalmazza a hibák listáját, kijavításuknak, illetve a hiányok pótlásának módját és határidejét, valamint hibás munkarészekre eső költségvetési összegeket. A jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra Vállalkozónak a jegyzőkönyvben kell reagálnia, amelyben vagy elismeri a kifogásokat és egyetért a jegyzőkönyvben Megrendelő által tett megállapításokkal, vagy vitatja azokat, ez esetben tételesen kell ezt indokolnia.

50. Ha Vállalkozó a kijavítást, pótlást az átadás-átvételt követően alapos ok nélkül megtagadja, vagy a Megrendelő által meghatározott határidőre nem végzi el, a Megrendelő jogosult a munkát a Vállalkozó költségére és jótállási kötelezettségének fennmaradása mellett saját maga elvégezni vagy más vállalkozóval elvégeztetni; ebben az esetben a Megrendelő jogosult a vállalkozói díj arányos csökkentésére vagy követelheti a Vállalkozótól a hiba/hibák kijavításával vagy az elmaradt munka/munkák elvégzésével kapcsolatos valamennyi költségét.

51. Nem tagadható meg az átvétel olyan jelentéktelen hiba, illetve hiányosság miatt, amely, illetve amelynek kijavítása vagy pótlása nem akadályozza a rendeltetésszerű használatot.

52. Az átadás-átvételi eljárás befejezéséig a Vállalkozónak el kell távolítania az építési területről az eszközeit, a megmaradt anyagot, törmelékét, hulladékot és az ideiglenes létesítményeket. Ha a Vállalkozó az átadási-átvételi eljárás lezárását követő 8 naptári napon belül nem tesz eleget a fenti kötelezettségének, a Megrendelő jogosult az építési területen hátramaradt dolgokat illetve eszközöket Vállalkozó költségére és kockázatára elszállítani és az ezzel kapcsolatban felmerülő költségeinek mértékéig értékesíteni azokat.

53. Vállalkozó a beépített anyagok, szerelvények minőségét az érvényes jogszabályok és szabványok szerint garantálja, és azt a hatályos rendelet szerint Építőipari Műszaki Engedéllyel, megfelelőségi igazolással igazolja, valamint azokért a jogszabályok szerinti kötelező alkalmassági idő alatt szavatol.

54. A megvalósulási dokumentációt Vállalkozó 2 példányban köteles Megrendelőnek átadni, továbbá azt át kell adnia elektronikus formában is DVD-re írva pdf és dwg formátumban.

55. A műszaki átadás-átvételi eljárás akkor tekinthető eredményesnek, ha a Dokumentációban előírt munkálatok megfelelő anyag és kivitelezői minőségben teljes körűen elkészültek, továbbá a beépített anyagok megfelelőségét tanúsító bizonylatokat, az eszközök jótállási jegyeit Vállalkozó átadta Megrendelőnek.

56. A sikeres átadás-átvételi eljárás lezárultakor a Megrendelő műszaki ellenőre aláírással állítja ki a Vállalkozó részére a teljesítésigazolást.

57. Felek megállapodnak, hogy a használatbavétel engedélyezése iránti (egyszerű bejelentési) kérelmet Vállalkozó köteles kompletten összeállítani; a kérelmet Megrendelő nyújtja be a hatósághoz, a komplett átvételt követően haladéktalanul.

58. Felek a jótállási idő lejártakor utó-felülvizsgálati eljárást tartanak, melyet Megrendelő hív össze. A meghívóhoz csatolni kell a Megrendelő által összeállított hibajegyzéket. Vállalkozó az utó-felülvizsgálat során feltárt hibákat köteles 15 napon belül kijavítani.

III. SZERZŐDÉSI BIZTOSÍTÉKOK

Felelősségbiztosítás

59. Vállalkozó kijelenti, hogy jelen szerződés tárgyára és értékére is kiterjedő felelősségbiztosítással rendelkezik. A felelősségbiztosítás mértéke káreseményenként minimum 10.000.000.- HUF, illetve állandó felelősségbiztosítás esetében évente, egy adott időszakra kötött felelősségbiztosítás esetében a biztosítás tartamára együttesen 30.000.000.- HUF. Vállalkozó a biztosítási kötvény másolati példányát a szerződés megkötésével egyidejűleg Megrendelőnek átadja, és felel azért, hogy az a kivitelezés teljes ideje alatt hatályban legyen. Ezen előírás megszegése súlyos szerződésszegésnek minősül.

Jótállás

60. Vállalkozó a Ptk. 6:171. § alapján jótállást vállal azért, hogy az elvégzett munkálatok, a beépített anyagok, eszközök, stb. mentesek az anyagminőségből, gyártásból, kivitelezésből, összeszerelésből vagy a Vállalkozó (vagy alvállalkozója, beszállítója, a termék gyártója) bármely tevékenységéből illetve mulasztásából adódó mindazon hibáktól, melyek a rendeltetésszerű használat során előállhatnak.

61. Vállalkozó jótállási kötelezettsége a sikeres műszaki átadás-átvétel lezárásának napjától számítva ... **hónapig** terjed.

62. A jótállás időtartama alatt Vállalkozó a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett.

63. Megrendelő köteles a szavatossági vagy a vállalt jótállási időtartamon belül jelentkező hibákat, illetve kifogásait az észlelést követő 3 napon belül írásban, sürgős esetekben elektronikus úton, e-mailben közölni.

64. Vállalkozó köteles a hibabejelentés alapján, annak kézhezvételétől számított 2 napon belül helyszíni hibavizsgálatot tartani és ezt követő 48 órán belül állásfoglalását dokumentáltan közölni és a hibaelhárítást megkezdeni. Az állásfoglalásában Vállalkozó ismerteti azokat az intézkedéseket, amelyeket a hiba haladéktalan kiküszöbölése érdekében megtett, megtesz, beleértve a hiba megszüntetésének időpontját. A kicserélt eszközre a jótállási kötelezettség a vállalt jótállási idővel azonos időtartamra újraindul.

65. Ha Vállalkozó a hiba kijavítását a bejelentés kézhezvételétől számított 4 napon belül nem kezdi meg és azt folyamatosan nem végzi, Megrendelő jogosult a kijavítás érdekében a szükséges intézkedéseket Vállalkozó kockázatára és költségére megtenni és annak költségeit Vállalkozótól követelni, vagy tartozás fennállása esetén beszámítással rendezni.

66. Amennyiben a hiba kijavítását Vállalkozó nem végzi el, úgy Megrendelő a Vállalkozó költségére más vállalkozóval elvégeztetheti azok kijavítását, cseréjét, stb.

Kötbér

67. A véghatáridő Vállalkozónak felróható késedelmes teljesítése esetén Vállalkozó – a szerződésszegésből fakadó egyéb kötelezettségein túl – naptári naponként a nettó vállalkozói díj 0,5 %-nak megfelelő összegű, de maximum a nettó vállalkozói díj 10 %-nak megfelelő mértékű késedelmi kötbér fizetésére köteles. A késedelmi kötbér maximumának elérése elállási, illetve rendkívüli felmondási jogot biztosít Megrendelő részére.

68. A késedelem időtartamába nem számít bele a megrendelői késedelem és a vis maior. Felek vis maiornak tekintik különösen a – nem Vállalkozó alkalmazottaira vonatkozó – sztrájkot, valamint a háborút, árvizet, tüzesetet, karantént. Késedelemnek számít az is, ha hibás teljesítés miatt a Vállalkozó a hiba kijavításra megállapított póthatáridőre, de az eredeti szerződéses határidőn túl teljesít.

69. Amennyiben Vállalkozó a szerződés teljesítését megtagadja, illetve a teljesítés a Vállalkozónak felróható okból ellehetetlenül, vagy meghiúsul, Vállalkozó a nettó vállalkozói díj 15 %-nak megfelelő összegű meghiúsulási kötbért köteles fizetni. Meghiúsulás esetén Megrendelőt azonnali hatályú felmondási jog illeti meg.

70. Felek megállapodnak, hogy a kötbér összegét Megrendelő jogosult a számla összegéből visszatartani.

IV. A SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA; FELMONDÁSA, ELÁLLÁS

71. Felek a szerződést csak a Kbt. 141. § szerinti feltételek fennállása esetén módosíthatják.

72. Amennyiben a Vállalkozó a szerződés teljesítése során súlyos szerződésszegést követ el, vagy az egyéb szerződésszegést nem orvosolja 15 napon belül, vagy a teljesítési határidő előtt nyilvánvalóvá válik, hogy a Vállalkozó a munkát csak számottevő késéssel (20 napnál hosszabb késedelemmel) tudja elvégezni, akkor Megrendelő a szerződéstől elállhat, vagy a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja.

73. A Megrendelő a szerződést a Vállalkozó bármely súlyos szerződésszegése, ideértve a jelen Szerződésben ilyenként meghatározott eseteket, valamint a következő tényállások valamelyikének bekövetkezése esetén jogosult írásban azonnali hatállyal felmondani:

- a) ha a Vállalkozó késedelmes teljesítése esetére kikötött kötbér a maximális kötbérösszeget elérte;
- b) ha a Vállalkozóval szemben felszámolási eljárás indul, illetve végelszámolás alá kerül;
- c) ha a Vállalkozó – közös ajánlattevők esetén bármelyik Vállalkozó – ellen az alábbi intézkedések közül bármelyiket elrendelik: (1) (i) felügyelő biztos kinevezése tekintettel a cégnyilvánosságról, a bírósági cégeljárásról és a végelszámolásról szóló 2006. évi V. törvény ("Cégtörvény") 82. § (1) bekezdésére; vagy (ii) zárgondnok kijelölése tekintettel a Cégtörvény 85. § (1) bekezdésére, vagy (iii) a Vállalkozó megszüntetésére irányuló eljárás, vagy végelszámolási eljárás kezdeményezése tekintettel a Cégtörvény 89. § vagy 98. §-aira, vagy (2) (i) a bíróság ideiglenes vagyonfelügyelőt rendel ki a Vállalkozó tekintetében, a Csódtörvény 24/A. §-a szerint vagy (ii) a bíróság jogerős végzéssel elrendeli a Vállalkozó felszámolását a Csódtörvény 27. § (1) bekezdése szerint, vagy a Vállalkozó tulajdonosai elhatározzák a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnését.
- d) ha a Vállalkozó az értékelési szempontokra tett megajánlását nem teljesíti. Ebben az esetben Megrendelő jogosult – a szerződés felmondásán túl – a meghiúsulási kötbérre.

74. Amennyiben Megrendelő elállási, vagy felmondási jogát gyakorolja, Megrendelő a szerződésszegésre vonatkozó szabályok szerint kártérítésre jogosult és megilleti a meghiúsulási kötbér.

V. VEGYES RENDELKEZÉSEK Pénzmosás elleni rendelkezések

75. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

76. A szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt Vállalkozó tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdés szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

77. Megrendelő jogosult a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállni, ha a Kbt. 143. § (1) bekezdésben foglaltak bekövetkeznek. A Kbt. 143. § (2) bekezdése alapján Megrendelő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

78. A Kbt. 143. § (3) bekezdése alapján Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.
- b) Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

79. Amennyiben Vállalkozó külföldi adóilletőségűnek minősül, akkor ezúton meghatalmazza a magyarországi Nemzeti Adó- és Vámhivatalt, hogy a Vállalkozó adóilletősége szerinti adóhatóságtól Vállalkozóra vonatkozó adatokat közvetlenül, jogsegély igénybevétele nélkül beszeresse.

80. Felek a Ptk. 6:246. §-ban meghatározott zálogjogot kifejezetten kizárják, az a Vállalkozót nem illeti meg.

Alvállalkozókra, projektársaságra vonatkozó rendelkezések

81. Vállalkozó jogosult a teljesítéshez alvállalkozót igénybe venni, de csak a Kbt. 138. § (5) bekezdése szerinti mértékben.

82. Vállalkozó köteles Megrendelőnek legkésőbb a szerződés megkötésének időpontjában valamennyi alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében. Vállalkozó ezúton nyilatkozik, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozók nem állnak kizáró okok hatálya alatt. Vállalkozó a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles Megrendelőnek minden további, a teljesítésbe bevonni kívánt alvállalkozót előzetesen bejelenteni, és a bejelentéssel együtt nyilatkozni arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll kizáró okok hatálya alatt.

83. Vállalkozó köteles a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek az ajánlattevőként szerződő fél a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

Vegyesszabályok

84. Megrendelő a szerződés teljesítése során a nyertes ajánlattevő(k) részére projektársaság létrehozását nem teszi lehetővé.

85. Vállalkozó a szerződés aláírásával tudomásul veszi a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 15-22. §-ai alapján Megrendelő adatszolgáltatási és engedélyeztetési kötelezettségét, valamint a Közbeszerzési Hatóság ellenőrzési hatáskörét a szerződés teljesítés és módosítása körében a 308/2015. (X. 27.) Korm. rendelet szerint.

86. Felek alávetik magukat az Ózdi Járásbíróság, illetve - hatáskörére tekintettel - a Miskolci Törvényszék kizárólagos illetékességének.

87. A szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Ptk. rendelkezései, a vonatkozó hatályos jogszabályi rendelkezések, a közbeszerzési dokumentumok, valamint Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás során benyújtott ajánlata az irányadó.

88. A beszerzés a GINOP-6.2.3-17-2017-00035 – „A szakképzési intézményrendszer átfogó fejlesztése az Ózdi Szakképzési Centrumban” projektben valósul meg.

89. Jelen szerződés a közbeszerzési dokumentumokkal együtt érvényes és ezek alapján értelmezendő.

Jelen szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben egyezőt a mai napon jóváhagyólag aláírták.

Mellékletek:

1. számú melléklet: árazott költségvetés

Kelt,

Ózdi Szakképzési Centrum
Megrendelő

Vállalkozó